

NOTA DE ENCARGO DE VENTA

1. Partes

Propietario/a: nombre y apellidos o razón social: _____

DNI/NIE/CIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono y correo electrónico: _____

Agencia: nombre comercial, razón social y NIF/CIF: _____

Domicilio de la agencia y n.º de registro de agente (si aplica): _____

Agente responsable: _____

2. Inmueble

Dirección completa: _____

Referencia catastral: _____

Datos registrales (registro, tomo, libro, folio, finca): _____

Superficie y descripción: _____

Cargas conocidas (hipoteca, embargos, arrendamientos): _____

Certificado de eficiencia energética (sí / no / en trámite): _____

3. Condiciones del encargo

Precio de venta solicitado: _____

Precio mínimo aceptable (opcional): _____

Modalidad: en exclusiva / sin exclusiva: _____

Duración del encargo y forma de renovación: _____

Honorarios de la agencia (porcentaje o importe, IVA aparte) y momento en que se devengan: _____

4. Facultades de la agencia

La propiedad autoriza a la agencia a: promocionar el inmueble en su web, en portales inmobiliarios y en otros canales; tomar fotografías y vídeos; colocar cartel [sí / no]; enseñar el inmueble a potenciales compradores; y [recibir / no recibir] cantidades a cuenta en nombre de la propiedad.

La propiedad se compromete a facilitar la documentación necesaria para la venta y a informar a la agencia de cualquier oferta o contacto que reciba directamente sobre el inmueble mientras dure el encargo.

5. Resolución

El encargo finaliza al vencer su plazo, por acuerdo de ambas partes o por incumplimiento de cualquiera de ellas. Condiciones de desistimiento anticipado: _____.

6. Protección de datos

Responsable: [nombre de la agencia y datos de contacto]. Finalidad: gestionar el encargo de venta y la promoción del inmueble. Legitimación: ejecución del contrato. Conservación: [plazo]. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad en [dirección o correo], y reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos.

En _____, a ____ de _____ de _____

Firma de la propiedad

Firma de la agencia

Modelo orientativo. La regulación de la actividad de agente inmobiliario y la validez de cláusulas como la exclusividad o los honorarios dependen de la comunidad autónoma y de cada caso: revísalo con tu asesor jurídico antes de usarlo.